

II. OPIS TECHNICZNY

PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU B MIEJSKIEGO ZESPOŁU SZKÓŁ W RADZIEJOWIE ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. SZKOLNEJ NA DZIAŁCE NR EWID.: 1243

1. Podstawa opracowania.

- ✚ Podstawą opracowania jest umowa na wykonanie prac projektowych zawarta z Miejskim Zespołem Szkół w Radziejowie.
- ✚ Uzgodnienia i warunki określone przez Inwestora.
- ✚ Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- ✚ Robocza koncepcja architektoniczna uzgodniona z inwestorem.
- ✚ Obowiązujące normy, ustawy, rozporządzenia i przepisy.
- ✚ Literatura naukowo – techniczna.

2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest przystosowanie dla osób niepełnosprawnych wejścia do budynku B Miejskiego Zespołu Szkół w Radziejowie przy ul. Szkolnej, poprzez zaprojektowanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Niniejsze opracowanie wykonano w celu dokonania zgłoszenia na podstawie art. 30 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 29 ust. 1 pkt. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 984).

3. Opis stanu istniejącego.

Wejście do budynku B Miejskiego Zespołu Szkół w Radziejowie w chwili obecnej nie jest przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Projektowany podjazd jest niezbędnym elementem przystosowania budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Wnioski z przeprowadzonej wizji lokalnej:

- ✚ istniejący budynek został docieplony,
- ✚ istniejące wejście główne zlokalizowane zostało od frontu budynku z drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle 140cm,
- ✚ różnica poziomu pomiędzy terenem przyległym do budynku (w miejscu początku podjazdu dla osób niepełnosprawnych) a posadzką parteru budynku - około 105cm,
- ✚ maksymalna możliwa długość podjazdu ze względu na ukształtowanie budynku - 1230cm,
- ✚ na istniejących schodach wejściowych po stronie projektowanego podjazdu należy rozebrać istniejącą balustradę oraz skuć krawężnik podestu o wysokości około 5cm na szerokości projektowanego wjazdu tj. 120cm,

- ✚ ze względu na istniejący ciąg komunikacyjny (istniejące chodniki) lokalizacja podjazdu jest możliwa po stronie lewej istniejących schodów wejściowych
- ✚ ze względu na kolizję istniejących okien piwnicznych z projektowanym podjazdem - należy je zamurować,
- ✚ na kabel telefoniczny kolidujący z projektowanym podjazdem założyć rurę ochronną typu "AROT".

4. Opis zakresu prac.

4.1. Dane wyjściowe do projektu.

Maksymalne nachylenie projektowanego podjazdu dla osób niepełnosprawnych nie może przekraczać 6% (podjazd zlokalizowany na zewnątrz budynku, przy wysokości podjazdu ponad 0,5m). Ze względu na długość podjazdu większa niż 9m należy podzielić go na krótsze odcinki, przy zastosowaniu spoczników o długości co najmniej 1,4m. Płaszczyzna ruchu podjazdu powinna mieć szerokość 1,2m oraz krawężniki o wysokości co najmniej 7cm.

Podjazd należy wyposażyć w obustronne poręcze, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicy od 1m do 1,1m. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5m.





Powierzchnia manewrowa na spoczniku związanym z pochylnią przed wejściem do budynku powinna umożliwiać manewrowanie wózkiem inwalidzkim i otwieranie drzwi oraz mieć wymiar co najmniej 1,5x1,5m.

Należy zastosować obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75m i 0,9m od płaszczyzny ruchu. Poręcze powinny być oddalone od ściany do której są mocowane o co najmniej 0,05m. Poręcze przed początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

W ramach budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych należy wykonać:

- ✚ ławy fundamentowe podjazdu,
- ✚ ściany fundamentowe, oporowe podjazdu z bloczków betonowych na zaprawie cementowej,
- ✚ izolację pionową ściany podłużnej budynku z folii kubełkowej,
- ✚ płaszczyznę ruchu podjazdu z kostki betonowej pol-bruk na zaprojektowanej podbudowie,
- ✚ demontaż części balustrady istniejących schodów, na szerokości projektowanego wjazdu tj. 120cm,
- ✚ skuć krawężnik podestu schodów o wysokości około 5cm na szerokości projektowanego wjazdu tj. 120cm,
- ✚ wykonanie nowego chodnika z płytek chodnikowych przy projektowanym podejździe,
- ✚ wykonanie balustrad i pochwytów podjazdu,
- ✚ oraz inne prace zgodnie z częścią rysunkową i opisem projektu.

4.2. Dane charakterystyczne.

| | | |
|---|-------------------------------|-----------------------|
|  | Całkowita długość pochylni | - 1885cm |
|  | Różnica poziomów do pokonania | - 105cm |
|  | Spadek podłużny | - 5,6% |
|  | Powierzchnia zabudowy | - 36,76m ² |

4.3. Opis wykonania konstrukcji podjazdu oraz elementów robót wykończeniowych.

4.3.1. Ławy fundamentowe.

Ławy fundamentowe ł-1 (szerokości 25cm) – poziom posadowienia projektowanych fundamentów na głębokości min 1.10m poniżej terenu. Projektowane ławy fundamentowe z betonu C16/20, zbrojone podłużnie 4 # 12, (po dwa pręty górą i dołem) stal klasy A-III 34GS, strzemiona Ø 6 w rozstawie co 25cm, stal A-0. Pomiędzy ławami fundamentowymi budynku a projektowanymi ławami fundamentowymi podjazdu należy wykonać dylatację ze styropianu grubości 2cm.

4.3.2. Ściany fundamentowe, oporowe.

Wykonane z bloczków betonowych grubości 25cm z betonu klasy C16/20, murowane na zaprawie cementowej klasy M5.


Górze ścian należy wysunąć minimum 7cm ponad płaszczyznę ruchu podjazdu.

Pomiędzy ścianami fundamentowymi budynku a projektowanymi ścianami oporowymi podjazdu należy wykonać dylatację ze styropianu grubości 2cm.

4.3.3. Prace rozbiórkowe.

Należy zdemontować części istniejącej balustrady schodów zewnętrznych na szerokości projektowanego wjazdu tj. 120cm, oraz skuć krawężnik podestu istniejących schodów zewnętrznych o wysokości około 5cm na tej samej szerokości, w celu wyrównania płaszczyzny ruchu projektowanego podjazdu z płaszczyzną podestu istniejących schodów.

4.3.4. Izolacja pionowa ściany podłużnej budynku.

-  Izolacja przeciwwilgociowa pionowa.
Izolację pionową ścian fundamentowych, oporowych wykonać z powłokowych mas bitumicznych - minimum trzykrotna powłoka – lepik nakładany na gorąco lub abizol.

- ✚ Izolacja pionowa ściany podłużnej budynku.
Pomiędzy ścianą podłużną budynku a projektowanym podjazdem należy wykonać izolację z folii kubełkowej, folie wysunąć około 2cm ponad poziom podjazdu w celu oddylatowania ściany budynku od podjazdu oraz zapewnienia mikrowentylacji ściany.

4.3.5. Płaszczyzna ruchu podjazdu.

Płaszczyznę ruchu podjazdu wykonać z kostki betonowej pol-bruk koloru czerwonego, ze spadkiem podłużnym nie przekraczającym 6%.

Projektuje się następujące warstwy podjazdu:

- ✚ kostka betonowa pol-bruk gr. 6cm,
- ✚ podsypka cementowo – piaskowa gr. 10cm,
- ✚ tłuczeń gr. 25cm,
- ✚ piasek zagęszczany warstwami max co 30cm do $I_s=0,97$ – warstwa profilująca spadek podjazdu,
- ✚ grunt rodzimy po zdjęciu humusu

4.3.6. Balustrady i pochwyt.

Należy zdemontować części istniejącej balustrady schodów zewnętrznych na szerokości projektowanego wjazdu tj. 120cm.

Konstrukcja projektowanych balustrad i pochwytów z rur stalowych $\varnothing 42,4/4,5$. Słupki balustrady zakotwić w ścianach oporowych, a pochwyt przy ścianie budynku zakotwić w ścianie na głębokość około 15cm. Pochwyty obustronne, na balustradzie i na ścianie na wysokości 75cm i 90cm od płaszczyzny ruchu należy osadzić tak, aby odstęp między nimi mieścił się w przedziale między 100cm a 110cm. Końcówki pochwytów należy połączyć łukiem o promieniu 7,5cm i wysunąć o minimum 30cm poza koniec pochylni.

Balustrady i pochwyt malować proszkowo w kolorze czarnym.

4.3.7. Tynki.

Tynki ścian fundamentowych, oporowych - tynki tradycyjne cementowo - wapienne.

4.3.8. Okładziny.

Ściany fundamentowe, oporowe oblicować płytkami klinkierowymi lub innymi okładzinami elewacyjnymi na zaprawie klejowej mrozoodpornej i wodoszczelnej.

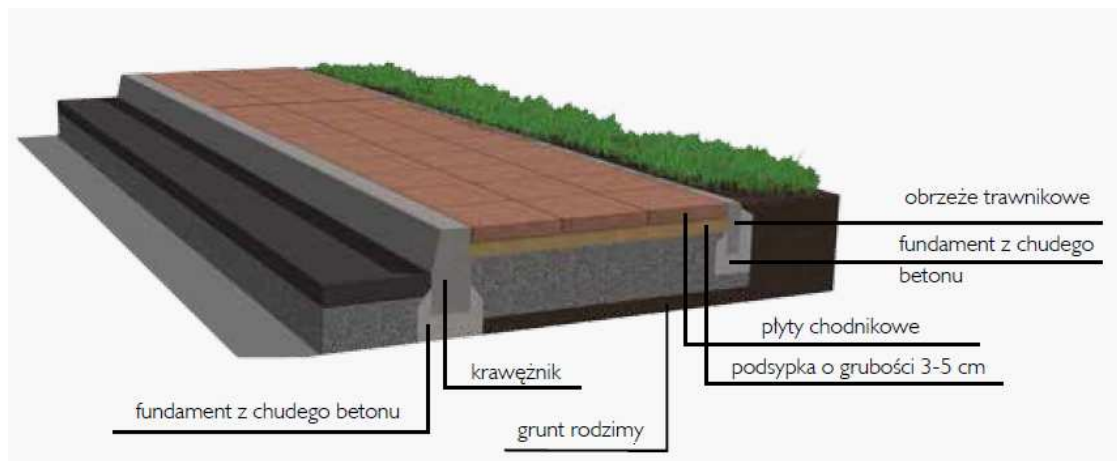
4.3.9. Chodniki.

Należy wykonać rozbiórkę części istniejącego chodnika kolidującej z projektowanym podjazdem dla osób niepełnosprawnych - zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania działki.

W celu połączenia istniejących chodników z projektowanym podjazdem dla osób niepełnosprawnych wykonać chodnik z betonowych płyt chodnikowych. Pod płyty chodnikowe wykonać podsypkę cementowo - piaskową grubości 3-5cm na podbudowie piaskowej grubości 15cm. Pomiędzy płytami zostawić fugę o grubości około 3-5mm. Do zachowania równo schodzących się spoin można użyć krzyży spoinowych, które należy usunąć przed uzupełnieniem przerwy płukanym piaskiem. Całość należy ubić przy pomocy wibratora płytowego z osłoną, żeby nie uszkodzić powierzchni płyt chodnikowych. Przesypywanie spoin piaskiem powtarzać, aż do całkowitego wypełnienia przestrzeni używając do tego miotły. Pozostałości piasku można zostawić na płytach przez kilka dni, a po naturalnym utwardzeniu terenu zamieść chodnik.

Wzdłuż krawędzi chodnika obsadzić obrzeża. Obrzeża wykonać na fundamencie z chudego betonu.

Schemat wykonania chodnika



4.3.10. Zalecenia dodatkowe.

Na kablu telefonicznym kolidującym z projektowanym podjazdem założyć rurę ochronną typu "AROT".

5. Uwagi ogólne.

- 5.1. Wszystkie roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.
- 5.2. Podczas prowadzenia robót remontowo - budowlanych stosować wyłącznie materiały posiadające:
- + Atest dopuszczeniowy Państwowego Zakładu Higieny.
 - + Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami.
 - + Certyfikat lub Deklarację Zgodności z aprobatą techniczną lub PN.
 - + Certyfikat na znak bezpieczeństwa "B".
 - + Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.
- 5.4. Projektowana inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko.